山哥告诉您投资移民的N种骗局 （19）

2014-05-28 [北美中国](javascript:void(0);)

前两天，山哥我在洛杉矶陪着一家子秦皇岛来的土豪去迪斯尼玩，闲谈中得知他们去年年底来美国办的投资移民，50万美金给了朋友的朋友，最后没办成，费了挺大劲总算把钱要回来了，朋友是做不成了。可怜的是土豪去年一高兴就在洛杉矶奇诺岗把房子买了，五房三浴的大House，结果经历了这么一遭，心情差到极点，对美国也没啥好感了，嚷嚷着要回国，在土豪媳妇眼里，早已不是刚来美国时那般心情，结果新装修的房子交给中介出租，08年的卡宴让山哥我找朋友卖出去，他给我的低价是1万6，他说1万8就可以出手，注意是刀乐。

山哥我不干这个事，对人对车都不知根知底，我挣这2000刀乐也不踏实，玩去吧您。说到这，最近跟山哥咨询投资移民的人不少，我多少了解一点点，这行水很深，跟大家说说吧，有则注意点，无则转发就是了。

投资移民骗局层出不穷，揭开一些办理投资移民的惯用的几种骗局方式。

**骗局一：宣称某某投资移民项目有什么政府担保之类**

　　美国《移民法》中并没有任何关于政府担保的内容，美国的《投资法》也明确规定所有投资行为不能有担保行为。

　　众所周知，美国是世界上位列第一、实力最强的资本主义国家，其实质就是以资本为基础的私有制，资本决定着一切，其一切财富的创造均以资本的运用为前提。

　　美国没有免费的午餐，美国政府的不少服务都是要收费的，而美国移民局收取移民申请人的费用和大使馆收取签证申请人的签证费都是最为明显的例子。比如，根据最新的收费标准，所有申请美国投资移民的人都要向美国移民局交1435美元作为i-526表的处理费用。

　　除了政府系统外，美国所有经营性经济实体均为私有的，包括为美\*\*\*队制造战斗机和导弹的波音公司、洛克希德?马丁公司等，也包括美国的所有银行如美国银行、花旗银行等，都是私有的。

　　他们可以承包美国政府的各种项目、赚美国政府的钱，但是美国政府并不对他们的企业经营提供任何担保，美国今年以来已经有81家银行倒闭就是最好的证明。

　　因此，任何宣称某某投资移民项目有什么政府担保之类的言论在美国的制度下都是荒谬的、不可信的。

**骗局二：以向美国提供无息贷款才能换绿卡的说法是毫无根据的。**

　　美国《移民法》中并没有任何关于无息贷款可以做投资移民的提法，连“贷款”这个词都没有提及过。而且，美国形形色色的金融机构和货款公司都是私有的，从来没有一家美国的金融机构和货款公司向另外一个私人项目提供过无息贷款，甚至连美国政府都没有提供过无息贷款。

　　举例来说，美国商务部有专门用于支持中小企业发展的贷款项目，其基金来自于美国的财政拨款，对申请人的资格有极为严格的限制，但是这个贷款的利息其实并不比一般银行的贷款利息低！而在这次美国的金融危机中，美国政府划拨了数千亿美元用于挽救个别濒临倒闭的超大型金融机构，包括美国的很多银行、高盛集团、美国国际集团、通用汽车等，都收到了美国政府的巨额援助。

　　但是，美国政府的这些现金注资都不是免费的，相反，所有这些接受美国政府救助的公司都必须向政府支付至少5%的利息，当然，本金也是迟早要还给美国政府的！连一直在发行美元的美国政府都在设法赚至少5%的投资利息，人们有什么理由相信一个美国的私人贷款公司会向别人发放无息贷款呢？这可能吗？

　　所以选对项目很重要，我司是直投项目，不可信。

**骗局三：投资50万美元就可以美国投资移民获得绿卡和区域计划的骗局**

　　根据《投资移民法》，只需投资50万美元就可以做投资移民是真的，但是这与美国的投资移民“区域中心”计划没有必然的联系，更不是某些人所宣称的是2003年美国总统签发的“降低”投资移民门槛的一个优惠政策！

事实上，只需投资50万美元就可以做投资移民的政策自从《投资移民法》在1993年开始实施以来就一直存在，直到今天也没有改变过。只要你投资的项目在农业区或者高失业地区，你就只需投资50万美元就可以做投资移民了，与你要投资的项目是否属于一个“区域中心”是没有任何关系的。

相反，即使你要投资的项目属于某个“区域中心”，但是它既不在农业区又不在高失业地区，《投资移民法》明确规定，你也必须投资至少100万美元才符合投资移民的要求。加州就有一个投资移民区域中心，因为其位于高度发达的商业中心区，其投资移民的最低投资额必须是100万美元。这个事实正好说明，一些既得利益者在有意无意地误导中国公众，而这在美国是不被允许的、违法的。

**申请美国投资移民的费用一般包括：**

　　1、投资资金100万美元或50万美元  
　　2、美国投资移民签证申请费用(签证申请费根据当时移民局的收费标准为准）1) I-526投资移民绿卡：US$1,435(每一案件，全家)  
　　2) DS-230移民签证费：US$400(每人)  
　　3)I-829解除绿卡条件：US$2,930(每一案件，全家)  
　　4) Biometric 其它家属指纹费：US$80(每人)

　　3、律师或中介代理申办的申办费用，2到6万美元不等  
　　4、区域中心管理费用

【总结】：看完之后，我估计捧着手机的你已经晕菜了，总之呢，真要是不差钱，这50万刀乐打水漂也就算了，咱们平常老百姓的辛苦钱还是要慎重，不是说这条道不能走，而是不好走。需要你多听、多看、多问、多思考，再多点心理承受能力吧。

关于投资移民，发生在山哥周围的趣事挺多的，你说修个车，结果修车铺老板跟你谈车铺投资移民，你租房找房子，结果房东跟自己说是什么什么投资移民项目的副总，可以谈谈合作，让山哥我帮着找找一下国内的朋友，感兴趣的介绍一下，山哥也能赚点佣金。

但实话讲，这些项目什么来路，我自己看着都晕菜，还跟朋友讲？套用葛优的一句话：杀人不犯法我也下不去手。  
  
老移民帮新移民的绝对有，但老移民坑新移民的事更多，因为老移民被更老的移民坑过。山哥不想被人坑，也不想坑别人。都是朋友，山哥真不忍心当这个介绍人，不小心朋友也没了，也许我压根就不是做生意的料儿。

===